

**Протокол № 13**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 9 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования (опросным путем)**

« 10 » июня 2016 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 9 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 86 – Васильевым Дмитрием Викторовичем, 22.05.1970г.р., зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г.Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 9, кв. 86 паспорт 17 15 414575 , выдан 03.06.2015года МРО УФМС России по Владимирской области, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АЛ № 214615 от 20.06.2011г.

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 9 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке дня были следующие вопросы:

**Вопрос 1.** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Васильева Дмитрия Викторовича (кв.№86), назначить секретарем настоящего собрания Миронова Константина Николаевича по доверенности Кулешовой Ирины Федоровны (кв.№63), членами счетной комиссии назначить Голованову Л.А. (кв.№105), Бородину А.Н. (кв.№33).

**Вопрос № 2.** Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт мягкой кровли МКД №9 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области. Определить сроки проведения капитального ремонта - 2-3 квартал 2016 года.

**Вопрос № 3.** Для выполнения работ по Капитальному ремонту мягкой кровли заключить договор с Подрядчиком - ООО "Тралстрой", ИНН 3305712760 КПП 330501001, р/счет 40702810311250002648, предоставляющим гарантию сроком на 5 (пять) лет. Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №9 по ул. Зои Космодемьянской на специальный банковский счет №40705810800270001531 , открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

**Вопрос № 4.** Утвердить сметную стоимость работ по Капитальному ремонту кровли 1 556 502 (один миллион пятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот два) рубля 00 копеек.

**Вопрос № 5.** Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по Капитальному ремонту кровли дома в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 1.6 % от стоимости выполненных работ - 24 904 (двадцать четыре тысячи девятьсот четыре) рубля 03 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств фонда капитального ремонта МКД №9 по ул.Зои Космодемьянской на специальном банковском счете №40705810800270001531 , открытом в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

**Вопрос № 6.** Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту кровли жилого дома №9 по ул. Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области, представителей собственников помещений МКД: председателя совета дома Васильева Дмитрия Викторовича (кв.86), собственников дома: Миронова К.Н. по доверенности Кулешовой И.Ф. (кв.№63), Голованову Л.А. (кв.№105), Бородину А.Н. (кв.№33).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 75,85 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос 1.** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Васильева Дмитрия Викторовича (кв.№86), назначить секретарем настоящего собрания Миронова Константина Николаевича по доверенности Кулешовой Ирины Федоровны (кв.№63), членами счетной комиссии назначить Голованову Л.А. (кв.№105), Бородину А.Н. (кв.№33).

**Голосовали:** «За» - 93,52 %; « Против» - 0,55 %; «Возд» - 5,93 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос № 2.** Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт мягкой кровли МКД №9 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области. Определить сроки проведения капитального ремонта - 2-3 квартал 2016 года.

**Голосовали:** «За» - 73,15 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,70 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос № 3.** Для выполнения работ по Капитальному ремонту мягкой кровли заключить договор с Подрядчиком - ООО "Тралстрой", ИНН 3305712760 КПП 330501001, р/счет 40702810311250002648, предоставляющим гарантию сроком на 5 (пять) лет. Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №9 по ул. Зои Космодемьянской на специальный банковский счет №40705810800270001531, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

**Голосовали:** «За» - 71,30 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,62 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 3,93 % - от общего числа собственников помещения;

**решение принято.**

**Вопрос № 4.** Утвердить сметную стоимость работ по Капитальному ремонту кровли 1 556 502 (один миллион пятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот два) рубля 00 копеек.

**Голосовали:** «За» - 72,23 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 3,62 % - от общего числа собственников помещения;

**решение принято.**

**Вопрос № 5.** Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по Капитальному ремонту кровли дома в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 1.6 % от стоимости выполненных работ - 24 904 (двадцать четыре тысячи девятьсот четыре) рубля 03 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств фонда капитального ремонта МКД №9 по ул. Зои Космодемьянской на специальном банковском счете №40705810800270001531, открытом в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

**Голосовали:** «За» - 67, 53 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,84 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 6,48 % - от общего числа собственников помещения;

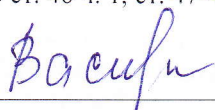
**решение принято.**

**Вопрос № 6.** Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту кровли жилого дома №9 по ул. Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области, представителей собственников помещений МКД: председателя совета дома Васильева Дмитрия Викторовича (кв.86), собственников дома: Миронова К.Н. по доверенности Кулешовой И.Ф. (кв.№63), Голованову Л.А. (кв.№105), Бородина А.Н. (кв.№33).

**Голосовали:** «За» - 93,84 %; «Против» - 1,03 %; «Возд» - 5,13 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании **решение принято.**

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: \_\_\_\_\_



/ Васильев Дмитрий Викторович/